



Sabine Schlager

T +43 6245 8988-147

F +43 6245 8988-169

E s.schlager@hallein.gv.at

Schöndorferplatz 14

5400 Hallein

DVR: 0061352

5. Juni 2023

Zahl: BAU/003/2023

Einladung

Für **Dienstag, 13. Juni 2023**, wird eine **Sitzung** des Bau- und Raumordnungsausschusses einberufen. Die Sitzung findet **mit Beginn um 16.30 Uhr im Kolpingsaal, Schöndorferplatz 3, 5400 Hallein** statt.

TAGESORDNUNG

- 1 Öffentlicher Teil**
 - 1.1 Eröffnung der Sitzung**
 - 1.1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
 - 1.1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit (abwesende bzw entschuldigte Mitglieder)
 - 1.2 Protokoll der letzten Sitzung vom 14.03.2023**
 - 1.3 Bericht des Vorsitzenden Stadtrat Mag. Gottfried Aschauer**
 - 1.4 Tagesordnung (eventuell Beratung und Beschluss dringlicher Anträge)**
 - 1.5 Neuwahl des Vorsitzenden-Stellvertreters des Bau- und Raumordnungsausschusses**
 - 1.6 Aufstellung des Bebauungsplanes der Aufbaustufe „Reisinger Areal – Grüne Mitte Hallein“ - 16.40 Uhr**
 - 1.7 Präsentation der Überarbeitung der Schongebietsverordnung und des Schutzgebietes Rehhof - Weitere Vorgehensweise - 17.00 Uhr**
 - 1.8 Generelle Überarbeitung des Räumlichen Entwicklungskonzeptes (REK) - Präsentation und Beratung des Ergebnisses der Vorbegutachtung - 17.45 Uhr**
 - 1.9 Erlassung der Kanalanschlussgebührenordnung 2023 samt Erläuterungen auf Grundlage des IBG 2015 und des FAG 2017 - 18.45 Uhr**
 - 1.10 Bau-Delegierungsverordnung für den Tennengau - Antrag auf Änderung in Bezug auf den festgelegten Auswirkungsbereich gem §§ 16 iVm 84 ROG 2009 (Seveso-Betrieb) - 18.55 Uhr**

- 1.11 109. Flächenwidmungsplan-Teilabänderung inkl. Planfreistellung „Blaupause Immobilien GmbH“ - 19.05 Uhr**
- 1.12 110. Flächenwidmungsplan-Teilabänderung „Mag. Christine Harter-Sommerauer und Karl Harter“ - 19.10 Uhr**
- 1.13 Freiraumkonzept – M4. Sicherung des Gartens gegenüber der Volksschule Hallein-Stadt - 19.15 Uhr**
- 1.14 Freiraumkonzept – M5. Absiedlung oder Wiedererrichtung des Einzelhandelsbetriebes mit Einbindung des Grünraumes auf der Pernerinsel und Erweiterung des Pfluggartens nach Südosten sowie sonstige ergänzende Vorschläge zur Gestaltung des Pfluggartens - 19.20 Uhr**
- 1.15 Sonstige aktuelle Themata (dringliche Anträge)**
- 1.16 Allfälliges**

Mit freundlichen Grüßen

Der Vorsitzende:

Stadtrat FV Mag. Gottfried Aschauer eh.

Kundgemacht an der elektronischen Amtstafel von 05.06.2023 bis 13.06.2023